

Утверждаю:

Согласовано:  
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»  
 П.Ю.Янюк

г. Тула, Д. Ульянова, д. 14

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год  
 Площадь дома 4791,27 кв. м, 20,25 руб.

| № п.п. | Виды работ  | Ед. измерения | Объем                        | Сроки исполнения | Ориентировочная стоимость работ |
|--------|---|---------------|------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |               |                              |                  |                                 |
|        | ремонт подъезда № 3   | кв.м          | 450                          | 1-4 квартал      | 198000                          |
|        | удаление наледи   | кв.м          | 200                          | 1-4 квартал      | 20000                           |
|        | ремонт перил п. 3 между 3 и 4 эт.   | п.м.          | 3                            | 1-4 квартал      | 3000                            |
| 1,1    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов  |               |                              |                  |                                 |
|        | изготовление и установка решеток на лест. Кл.   | п.м.          | 30                           | 2-3 квартал      | 40000                           |
| 2      | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |               |                              |                  |                                 |
| 2,1    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   |               |                              |                  |                                 |
|        | Периодическая проверка и очистка вентканалов  | шт.           | 120                          | 3 раз в год      | 4356                            |
|        | Периодическая проверка и очистка дымвентканалов   | шт            | 120                          | 3 раза в год     | 9126,00                         |
| 2,2    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах   |               |                              |                  |                                 |
|        | замена отдельных участков труб ц/о  | м.п.          | 5                            | 1-4 квартал      | 15325,51                        |
|        | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)   | м             | 2880 (протяженность в трубу) | май-сентябрь     | 95500                           |
| 2,3    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах   |               |                              |                  |                                 |
|        | Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения  | п.м.          | 6                            | 1-4 квартал      | 15327,27                        |
|        | Замена отдельных участков канализации   | п.м.          | 5                            | 1-4 квартал      | 13775,2                         |
| 2,4    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме  |               |                              |                  |                                 |
|        | Замены эл. лампочек   | шт.           | 42                           | 1-4 квартал      | 3906,4                          |
|        | замена отдельных участков кабеля  | м.п.          | 3                            | 1-4 квартал      | 543                             |
|        | Замена эл. Выключателей   | шт.           | 1                            | 1-4 квартал      | 318,58                          |
|        | Замена эл. патрона  | шт.           | 2                            | 1-4 квартал      | 209,64                          |
| 2,5    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   |               |                              |                  |                                 |
|        | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | п.м.          |                              | ежегодно         | 82820,94                        |
| 3      | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме   |               |                              |                  |                                 |

|     |  |         |         |  |                                |
|-----|--|---------|---------|--|--------------------------------|
|     | Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников  | Кв. м.  | 4791,27 | по графику                             | 80493,34                       |
| 3,1 | <b>Дератизация</b>   |         |         |  |                                |
|     | Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде   | Кв. м.  | 4791,27 | ежемесячно                             | 8624,29                        |
| 3,2 | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>   |         |         |  |                                |
|     | Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежеевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)                                  | Кв. м.  | 4791,27 | ежедневно                              | 149487,62                      |
|     | Механизированная уборка трактором снега  | час     | 9       | по мере необходимости                  | 27000                          |
|     | Завоз пескосольной смеси   | Куб. м. | 4       | 1 раз в год                            | 2 744                          |
| 4   | <b>Аварийное обслуживание</b>  |         |         |  |                                |
|     | Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах, а также принимает организационно-технические решения при угрозе стихийных бедствий (ураганы, сильные снегопады, обледенение дорог, резкие понижения температур и др.)  | Кв. м   | 4791,27 | ежедневно                              | 57495,24                       |
| 5   | <b>Прочие услуги</b>   |         |         |  |                                |
|     | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |         |         |  |                                |
|     | Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ. | Кв. м   | 4791,27 | ежедневно                              | 247229,53                      |
|     | Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)  | Кв. м   | 4791,27 | х/в 0,09<br>Эл.эн. 0,64<br>Канал. 0,05 | 5749,52<br>36796,95<br>2874,76 |
|     | <b>Итого</b>   |         |         |  | <b>1120704,08</b>              |
|     | <b>ИТОГО по тарифу</b>   | Кв. м   | 4791,27 | 20,25                                  | <b>1164278,61</b>              |