

Согласовано  
Директор ООО "ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА"

П.Ю.Янюк

Утверждаю

Председатель совета МКД

г. Тула, ул. Д.Ульянова, д. 15  
Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год  
Площадь дома 3384,2 кв. м, 22,06 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	замена почтовых ящиков п.2	сек.	4	1-4 квартал	14000
	удаление наледи с кровли	п.м.	300	1,4 квартал	30000
	ремонт подъезда №4	кв.м	480	1-4 квартал	174000
	ремонт козырьков п.1,3,4	кв.м.	6	2-3 квартал	28500
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	70	3 раз в год	2541
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	70	3 раза в год	5323,50
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.	3	1-4 квартал	15325,51
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	1920(протяженность труб)	май-сентябрь	55500
	Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)	шт.	1	ежемесячно	14000
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.	14	1-4 квартал	20327,27
	Замена отдельных участков труб канализации	п.м.	14	1-4 квартал	18327,27
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. Лампочек	шт.	10	1-4 квартал	1960
	замена отдельных участков кабеля	м.п.	3	1-4 квартал	543
	Замена эл. Выключателей	шт.	1	1-4 квартал	318,58
	Замена эл. Патрона	шт.	2	1-4 квартал	209,64
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	49955,8

3 Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		кв.м.	3384,2	по графику	56854,56
Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников					
3,1	<b>Дератизация</b>				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	3384,2	ежемесячно	10152,6
3,2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>				
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	3384,2	ежедневно	105587,04
	Механизированная уборка трактором снега	час	8	по мере необходимости	24000
	Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
4	<b>Аварийное обслуживание</b>				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организацией по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	3384,2	ежедневно	40610,4
5	<b>Услуги по управлению МКД</b>				
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	3384,2	ежедневно	182746,8
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)	кв. м	3384,2	х/в 0,29	11777,02
				Эл.эн. 0,59	23960,14
				Канал. 0,16	6497,66
	<b>Итого</b>				<b>895762,07</b>
	<b>ИТОГО по тарифу</b>	кв.м	3384,2	22,06	<b>895865,42</b>