

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Д.Ульянова, д. 16

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 4778,9 кв. м, 21,39 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	сбивание сосулек	п.м.	400	1-4 квартал	40000
	ремонт стен под подоконником	кв.м	100	2-3 квартал	60000
	Окраска стен после замены батарей	кв.м	300	2-3 квартал	200000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	120	3 раз в год	4356
	Периодическая проверка и очистка дымоотводов	шт	120	3 раза в год	18252,00
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	2880(протяженность в трубах)	май-сентябрь	85500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	100	1-4 квартал	14883
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	82820,94
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
4,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытье полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	4778,9	по графику	80285,52
4,2	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	4778,9	ежемесячно	14336,7
4,3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				

<p>Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)</p>	кв. м.	4778,9	ежедневно	137632,32
Механизированная уборка трактором снега	час	9	по мере необходимости	27000
Завоз пескосоляной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	4744
<p>5 Аварийное обслуживание Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах, а также принимает организационно-технические решения при угрозе стихийных бедствий (ураганы, сильные снегопады; обледенение дорог, резкие понижения температур и др.)</p>	кв.м	4778,9	ежедневно	57346,8
6 Прочие услуги				
<p>Услуги по управлению МКД Затраты по Управляющей компании; расчеты по поставщикам; перечисление денежных средств по назначению платежа; выдача выписок из лицевого счета инспекция поставки жилищно-коммунальных услуг. Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением. Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением</p>	кв. м	4778,9	ежедневно	240856,56
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	4778,9	Х/в 0,1 Эл.эн. 0,67 Канал. 0,06	5734,68 38422,36 3440,81
Итого				1115611,96
ИТОГО по тарифу	кв.м	4778,9	21,39	1226648,05