

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, Красноармейский пр., д. 46

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 3240,6 кв. м, 21,52 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клепок многоквартирных домов				
	сбивание сосулек	кв.м	700	1,4 квартал	91000
	ремонт водостока	п.м.	3	2 квартал	30000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	64	3 раз в год	2323,2
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	64	3 раза в год	4867,20
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	1920(протяженность труб)	май-сентябрь	85500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	замена трубы холодного водоснабжения	п.м.	12	1-4 квартал	30621
	прочистка канализации	п.м.	50	1-4 квартал	25000
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	40	1-4 квартал	5953,2
	Замена эл. Выключателей	шт.	3	1-4 квартал	955,74
	Замена эл. патрона	шт.	4	1-4 квартал	419,28
	Ремонт поэтажных эл. Щитовых	шт.	20	ежеквартально	6914,2
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	46800,89
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	3240,6	по графику	54442,08
3,1	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	3240,6	ежемесячно	9721,8

3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м.	3240,6	ежедневно	108884,16
Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.), Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)					
Механизированная уборка трактором снега					
Завоз пескосольной смеси					
4	Аварийное обслуживание	Куб.м.	4	по мере необходимости 1 раз в год	2 744
Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах					
5	Прочие услуги				
Услуги по управлению МКД					
Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.					
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)					
Итого					
Итого по тарифу					
		кв.м	3240,6	21,52	788025,26
		кв. м	3240,6	х/в 0,1 Эл.эн. 0,66 Канализ.0,05	3888,72 25665,55 1944,36
		кв. м	3240,6	ежедневно	174992,4
		кв.м	3240,6	ежедневно	38887,2