

Утверждаю:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, Красноармейский пр., д. 50
 Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
 Площадь дома 3225,3 кв. м, 19,21 руб.

| № п.п. | Виды работ | Ед. измерения | Объем | Сроки исполнения | Ориентировочная стоимость работ |
|--------|---|---------------|--------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| | ремонт подъезда 3 | кв.м | 450 | 1 квартал | 190000 |
| 1,1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов | | | | |
| | восстановление водостока | кв.м. | 1,5 | 2-3 квартал | 9000 |
| 2,1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | |
| | Периодическая проверка и очистка вентканалов | шт. | 80 | 3 раз в год | 2904 |
| | Периодическая проверка и очистка дымвентканалов | шт. | 80 | 3 раза в год | 6084,00 |
| 2,2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах | | | | |
| | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | м | 1920(протяженность труб) | май-сентябрь | 45500 |
| 2,3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах | | | | |
| 2,4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме | | | | |
| | Замены эл. лампочек | шт. | 42 | 1-4 квартал | 1906,4 |
| 2,5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | п.м. | | ежегодно | 55213,97 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| | Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников | кв.м. | 3225,3 | по графику | 54185,04 |
| 3,1 | Дератизация | | | | |
| | Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде | кв.м. | 3225,3 | ежемесячно | 9675,9 |
| 3,2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | | | | |

| | | | | |
|--|--------|--------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <p>Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)</p> | кв.м. | 3225,3 | ежедневно | 123851,52 |
| Механизированная уборка трактором снега | час | 5 | по мере необходимости | 15000 |
| Завоз пескосоляной смеси | Куб.м. | 4 | 1 раз в год | 2 744 |
| <p>4 Аварийное обслуживание</p> <p>Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организацией по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах, а также принимает организационно-технические решения при угрозе стихийных бедствий (ураганы, сильные снегопады, обледенение дорог, резкие понижения температур и др.)</p> | кв.м | 3225,3 | ежедневно | 38703,60 |
| 5 Прочие услуги | | | | |
| Услуги по управлению МКД | | | | |
| Затраты по Управляющей компании: расчеты по поставщикам; перечисление денежных средств по назначению платежа; выдача выписок из лицевого счета инспекция поставки жилищно-коммунальных услуг. Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением. | кв. м | 3225,3 | ежедневно | 154814,40 |
| Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН) | кв. м | 3225,3 | х/в 0,1 Эл.эн. 0,67 Канал.0,06 | 3870,36 25931,41 2322,22 |
| Итого | | | | 741707,10 |
| Итого по тарифу | кв.м | 3225,3 | 19,21 | 743496,16 |