



Директор ООО «СУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»
П.Ю.Янюк

г. Тула, Красноармейский пр., д. 54

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 3216,2 кв. м, 21,24 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	ремонт подъезда № 1	кв.м	450	1-4 квартал	170000
	ремонт входной двери п.1	кв.м.	2	1-4 квартал	5000
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	удаление сосулек	кв.м.	400	1,4 квартал	52000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	80	3 раз в год	2904
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	80	3 раза в год	6084,00
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	1920(протяженность труб)	май-сентябрь	65500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.	2	1-4 квартал	3327,27
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	20	1-4 квартал	5906,4
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	55213,97
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	3216,2	по графику	54032,16
4,1	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	3216,2	ежемесячно	9648,6
4,2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				

Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	3216,2	ежедневно	123502,08
Механизированная уборка трактором снега	час	9	по мере необходимости	36000
Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
5 Аварийное обслуживание Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	3216,2	ежедневно	38594,4
6 Прочие услуги				
6.1 Услуги по управлению МКД				
Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	3216,2	ежедневно	154377,6
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	3216,2	х/в 0,1 Эл.эн. 0,67 Канал. 0,06	3859,44 25858,25 2315,66
Итого				816868,11
ИТОГО по тарифу	кв.м	3216,2	21,24	819745,06