

Утверждаю:

Согласовано:
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»
 П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Машинистов, д. 1

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
 Площадь дома 1259,6 кв. м, 23,34 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м.п.	1,5	2-3 квартал	19934,17
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации)				
	покраска входных дверей	шт.	2	2-3 квартал	5000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	32	3 раз в год	1161,6
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	32	3 раза в год	2433,60
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена задвижки на системе центрального отопления	шт.	2	2-3 квартал	8374,76
	замена отдельных участков труб	м.п	2	1-4 квартал	2281,67
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	768(протяженн ость труб)	май-сентябрь	36540
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	Замена или восстановление отдельных участков труб холодного водоснабжения	м.п	2	1-4 квартал	5 602,78
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	35	1-4 квартал	5209,05
	Ремонт поэтажных эл. щитовых	шт.	8	ежеквартально	4364,4
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	23400,45
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				

	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением мощных средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	1259,6	по графику	21161,28
3,2	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	1259,6	ежемесячно	3778,8
3.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.), Уборка трактором в зимний период Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	1259,6	ежедневно	83133,6
	Механизированная уборка трактором снега	час	5	по мере необходимости	15000
	Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
3.5	Аварийное обслуживание				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	1259,6	ежедневно	15115,2
4	Прочие услуги				
4.1	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	1259,6	ежедневно	68018,4
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества(ОДН)	кв. м	1259,6	х/в 0,46 Эл.эн. 0,96 Кан.0,26	6952,99 14510,59 3929,95
	Итого				348647,58
	ИТОГО по тарифу	кв.м	1259,6	23,34	352788,77