

Согласовано:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

Утверждаю:

г. Тула, Одоевское шоссе, д. 16

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 1479,7 кв. м, 19,81 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации)	м.п.	5	1-4 квартал	9000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	24	3 раз в год	871,2
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	24	3 раза в год	1825,20
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	768(протяженность труб)	май-сентябрь	35500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	содержание прибора учета	шт.	1	ежемесячно	12000
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	20	1-4 квартал	2960
	замена отдельных участков кабеля	м.п.	3	1-4 квартал	543
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	19521,97
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	1479,7	по графику	26634,6
3,1	Дератизация				

Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде		кв.м.	1479,7	ежемесячно	4439,1
3,2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>				
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	1479,7	ежедневно	72801,24
	Механизированная уборка трактором снега	час	4	по мере необходимости	16000
	Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
4	<b>Аварийное обслуживание</b>				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	1479,7	ежедневно	17756,4
5	<b>Прочие услуги</b>				
	<b>Услуги по управлению МКД</b>				
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	1479,7	ежедневно	79903,8
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества (ОДН)	кв. м	1479,7	х/в 0,25 Эл.эн. 1,47 Канал. 0,12	4439,10 26101,91 2130,77
	<b>Итого</b>				<b>335172,57</b>
	<b>ИТОГО по тарифу</b>	кв.м	1479,7	19,81	<b>351754,28</b>