

Согласовано:  
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»  
 П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Ползунова, д. 9а

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год  
 Площадь дома 2285,7 кв. м, 26,46 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	ремонт подъезда № 2	кв.м.	450	1-4 квартал	170000
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с крыши снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации)	кв.м	600	1-4 квартал	29000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	22	3 раз в год	798,6
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	22	3 раза в год	1673,10
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.	4	1-4 квартал	2510,68
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	1920(протяженность труб)	май-сентябрь	75500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	замена и восстановление отдельных участков труб холодного водоснабжения	м.п.	3	1-4 квартал	6196,36
	замена запорной арматуры на холодном водоснабжении	шт.	2	1-4 квартал	5692,52
	замена отдельных участков канализации	м.п.	4	1-4 квартал	6453,76
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	40	1-4 квартал	5953,2
	Замена эл. выключателей	шт.	2	1-4 квартал	637,16
	Замена эл. патрона	шт.	4	1-4 квартал	419,28
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	33302,89
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				

	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	2285,7	по графику	38399,76
3,2	<b>Дератизация</b> Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	2285,7	ежемесячно	6857,1
3,3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b> Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	2285,7	ежедневно	104227,92
	Механизированная уборка трактором снега	час	6	по мере необходимости	24000
	Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2744
4	<b>Аварийное обслуживание</b> Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	2285,7	ежедневно	27428,4
	<b>Прочие услуги</b>				
5	<b>Услуги по управлению МКД</b> Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из Домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	2285,7	ежедневно	123427,8
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)	кв. м	2285,7	х/в 0,26 Эл.эн. 1,77 Канал.0,15	7131,38 48548,27 4114,26
	<b>Итого</b>				<b>725016,72</b>
	<b>ИТОГО по тарифу</b>	кв.м	2285,7	26,46	<b>725755,46</b>