

Согласовано:
 Директор ООО «КОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Рогова, д. 33

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 972,1 кв. м, 23 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов ремонт подъезда 1	п.м.	300	4 квартал	44000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	шт.	22	3 раз в год	798,6
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт	22	3 раза в год	1673,10
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	м	1152(протяженн ость труб)	май-сентябрь	15500
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толпки)				
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
3,1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	15768,21
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	972,1	по графику	38495,16
3,1	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	972,1	ежемесячно	2916,30
3,2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				

<p>Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежеевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)</p>	кв.м.	972,1	ежедневно	68824,68
Механизированная уборка трактором снега	час	2	по мере необходимости	8000
Завоз пескосоляной смеси	Куб.м.	1	1 раз в год	744
<p>4 Аварийное обслуживание Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах</p>	кв.м	972,1	ежедневно	11665,20
5 Прочие услуги				
Услуги по управлению МКД	кв. м	972,1	ежедневно	46660,8
<p>Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31-статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКК.</p>	кв. м	972,1	х/в 0,11 Эл.эн. 0,93 Канал. 0,06	1283,17 10848,64 699,91
Итого	кв.м	972,1	23	267878,05
ИТОГО по тарифу				268299,60