

Согласовано:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Степанова, д. 33

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
Площадь дома 21262,61 кв. м, 23,02 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	ремонт подъезда 8	кв.м.	800	2-4 квартал	336575
	ремонт подъезда 5	кв.м.	900	2-4 квартал	458216
	ремонт п.9 эт. 1	кв.м	90	2-4 квартал	51633
	замена линолеума под. 9, лифты (1 по 10 под.), под. 1 эт. 2	кв.м	56	2-4 квартал	77056
	замена плитки на 1эт. Под. 9	кв.м	12	1-4 квартал	36620
	изготовление и навешивание почтовых ящиков в под. 9,7	сек.	14	1-4 квартал	66000
	уборка мусора на чердаке	кв.м.	30	1-4 квартал	15000
	ремонт тамбурной входной двери под. 8	кв.м.	1,8	1-4 квартал	3146
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации)	кв.м	8	2-3 квартал	120266,37
	ремонт козырька над 8 под.	кв.м	4	1-4 квартал	9963
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	содержание мусоропровода	шт.	10	ежедневно	243600
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	394	3 раз в год	14302,2
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.	4	1-4 квартал	25011
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	6200(протяженность труб)	май-сентябрь	301134
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	замена и восстановление отдельных участков труб холодного водоснабжения	м.п.	10	1-4 квартал	12174,5
	замена отдельных участков труб горячего водоснабжения	м.п.	5	1-4 квартал	13769,69

	замена отдельных участков канализации	м.п.	10	1-4 квартал	16211,47
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах				
	Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующие опасные производственные объекты.	шт.	10	ежегодно	20 000
	Техническое обслуживание и содержание лифтов.	шт.	10	ежемесячно	480 000
	Техническое освидетельствование лифтов и проведение замера, сопоставления изоляции и заземления лифтового оборудования.	шт.	10	по графику	30000
2,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	300	1-4 квартал	58000
	Установка светильников (плафонов)	шт.	140	1-4 квартал	220300
	Замена эл. выключателей	шт.	30	1-4 квартал	18500
	Замена эл. патрона	шт.	50	1-4 квартал	14000
	Замена отдельных участков эл. провода	м.п.	30	1-4 квартал	16500
2,7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	320288,55
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	21262,61	по графику	382726,98
3,2	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	21262,61	ежемесячно	63787,83
3,3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т. д.)	кв.м.	21262,61	ежедневно	893029,62
	Механизированная уборка трактором снега	час	5	по мере необходимости	20000
	Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	1	1 раз в год	2 186
4	Аварийное обслуживание				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	21262,61	ежедневно	255151,32
5	Прочие услуги				

5.1 Услуги по управлению МКД	кв. м	21262,61	ежедневно	127575,66
приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ;				
приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление;	кв. м	21262,61	ежедневно	96957,50
разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, расчёт и обоснование затрат на них;				
организация ОСС с подготовкой документов для собрания;	кв. м	21262,61	ежедневно	147987,77
заключение договоров и контроль их исполнения;	кв. м	21262,61	ежедневно	51030,26
ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств;	кв. м	21262,61	ежедневно	94405,99
взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления;	кв. м	21262,61	ежедневно	51030,26
ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов;	кв. м	21262,61	ежедневно	142884,74
претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ;	кв. м	21262,61	ежедневно	206672,57
подготовка ответов на обращения собственников;	кв. м	21262,61	ежедневно	204121,06
размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	21262,61	ежедневно	127575,66
Итого	кв. м	21262,61	ежедневно	25515,13
ИТОГО по тарифу	кв. м	21262,61	23,02	5870905,13
				5873583,39