

Согласовано:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю. Янюк

г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 11

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 1599 кв. м, 22,6 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	удаление наледи с кровли	п.м.	600	1-4 квартал	60000
	ремонт водостока	п.м.	4	2-3 квартал	20000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	39	3 раз в год	1415,7
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	39	3 раза в год	2965,95
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	960 (протяженность труб)	май-сентябрь	55500
	обслуживание общедомового прибора учета по отоплению	шт.	1	ежемесячно	12000
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	замена труб холодного водоснабжения	м.п	10	1-4 квартал	13 320,00
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	10	1-4 квартал	1488,3
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	27081,17
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предаварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	1293,7	по графику	21734,16
3,2	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	1293,7	ежемесячно	3881,1

3,3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м.	1599	ежедневно	65239,2
Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)					
Механизированная уборка трактором снега					
Завоз пескосольной смеси					
3,5	Аварийное обслуживание	кв.м	1599	ежедневно	19188
Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах					
4	Прочие услуги				
5	Услуги по управлению МКД	кв. м	1599	ежедневно	76752,00
Затраты по Управляющей компании:приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление;заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления;ведение расчетов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.					
5	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)	кв. м	1599	х/в 0,12 Эл.эн. 0,81 Канал. 0,06	2302,56 15542,78 1151,28
Итого					412 705,98
ИТОГО по тарифу					433648,80