

Согласовано

Директор ООО "ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА"



П. Ю. Янюк

Утверждаю
Председатель совета МКД

г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 13

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 3810,2 кв. м, 18,94 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
	ремонт подъезда № 2	кв.м	450	1-4 квартал	198000
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	80	3 раз в год	2904
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	80	3 раза в год	6084,00
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толпки)	м	800(протяженность труб)	май-сентябрь	55500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.	7	1-4 квартал	14327,27
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. Лампочек	шт.	20	1-4 квартал	2960
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	55213,97
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	3810,2	по графику	64011,36

3,1	Дератизация Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	3810,2	ежемесячно	11430,6
3,2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежее выпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеежности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	3810,2	ежедневно	123450,48
	Механизированная уборка трактором снега	час	8	по мере необходимости	32000
	Завоз пескосоляной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
4	Аварийное обслуживание Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	3810,2	ежедневно	45722,4
5	Услуги по управлению МКД Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	3810,2	ежедневно	192034,08
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	3810,2	х/в 0,12 Эл.эн. 0,83 Канал.0,07	5486,69 37949,59 3200,57
	Итого				853019,29
	ИТОГО по тарифу	кв.м	3810,2	18,94	865982,26