

Утверждаю:

Согласовано:  
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, Д.Ульянова, д. 18

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год  
 Площадь дома 4825,7 кв. м, 20,61 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения		Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			200	1-4 квартал	95455,6
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клееток многоквартирных домов					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с крыши снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации)	м.п.		200		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		120	3 раз в год	4356
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт.		120	3 раза в год	9126,00
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах					
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.		8	1-4 квартал	30325,51
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толчки)	м		2880(протяженность труб)	май-сентябрь	95500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах					
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.		8	1-4 квартал	30327,27
	Замена отдельных участков канализации	п.м.		40	1-4 квартал	55775,2
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме					
	Замены эл. лампочек	шт.		42	1-4 квартал	3906,4
	замена отдельных участков кабеля	м.п.		3	1-4 квартал	543
	Замена эл. Выключателей	шт.		1	1-4 квартал	318,58
	Замена эл. патрона	шт.		2	1-4 квартал	209,64
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.			ежегодно	82820,94
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.		4825,7	по графику	81071,76
3,1	Дератизация					



Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв. м.	4825,7	ежемесячно	14477,1
<b>3,2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>				
Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.); Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)	кв. м.	4825,7	ежедневно	138980,16
Механизированная уборка трактором снега	час	9	по мере необходимости	36000
Завоз пескосоляной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
Удаление поросли п.б.	куб.м.	1	по мере необходимости	15 000
<b>4 Аварийное обслуживание</b>				
Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв. м	4825,7	ежедневно	57908,4
<b>5 Прочие услуги</b>				
<b>Услуги по управлению МКД</b>				
Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	4825,7	ежедневно	249006,12
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	4825,7	х/в 0,1	5790,84
			Эл.эн. 0,67	38798,63
			Канал. 0,06	3474,50
<b>Итого</b>				<b>1051915,93</b>
<b>ИТОГО по тарифу</b>	кв. м	4825,7	20,61	<b>1193492,12</b>