

Утверждаю:

Согласовано:
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П. Ю. Янюк
 П. Ю. Янюк

г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 20

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
 Площадь дома 3655,6 кв. м, 19,8 руб. и 50 руб. уборка МОП

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения		Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
		кв.м	шт.			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
	ремонт подъезда № 4					
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов	450			1-4 квартал	198000
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации)		400		1-4 квартал	40000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
	Периодическая проверка и очистка вентканалов		70		3 раз в год	2541
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов		70		3 раза в год	5323,50
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах					
	замена отдельных участков труб ц/о					
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пуска-наладочных работ (пробные топки)		2		1-4 квартал	6255,34
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах					
	замена и восстановление отдельных участков труб холодного водоснабжения			1920(протяженность в трубах)	май-сентябрь	55500
	прочистка канализации		3		1-4 квартал	6196,36
	замена участка канализации		40		1-4 квартал	9000
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме					
	Замены эл. лампочек					
	Замена эл. выключателей		60		1-4 квартал	8929,8
	Замена эл. патрона		3		1-4 квартал	955,74
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования					
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					ежегодно	49955,8

	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	3355,6	по графику	56374,08
3.2	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	3355,6	ежемесячно	10066,8
3.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок; расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.); Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	3355,6	ежедневно	104694,72
	Механизированная уборка трактором снега	час	4	по мере необходимости	16000
	Завоз пескосоляной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	3 744
4	Аварийное обслуживание				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	3355,6	ежедневно	40267,2
5	Прочие услуги				
	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов, претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	3355,6	ежедневно	169122,24
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	3355,6	х/в 0,13 Эл.эн. 0,87 Канал. 0,07	5234,74 35032,46 2818,70
	Итого				832628,40
	ИТОГО по тарифу	кв.м	3355,6	19,8	797290,56
		кв.	69	50	41400
					838690,56