

Утверждаю:

Согласовано: Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю. Янюк

г. Тула, ул. Демонстрации, д. 138

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 3376,5 кв. м, 16,79 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов	кв.м	30	2-3 квартал	55900
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	76	3 раз в год	2758,8
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	76	3 раза в год	5779,80
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб отопления	м	30	1-4 квартал	30000
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	1920(протяженность труб)	май-сентябрь	45500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.	7	1-4 квартал	20327,27
	прочистка канализации	п.м.	50	1-4 квартал	40000
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	40	1-4 квартал	5953,2
	Замена эл. Выключателей	шт.	3	1-4 квартал	955,74
	Замена эл. патрона	шт.	4	1-4 квартал	419,28
	Ремонт позтажных эл. щитовых	шт.	20	ежеквартально	6914,2
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	53110,71
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	3376,5	ежемесячно	10129,5

3,2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м.	3376,5	ежедневно	129657,6
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.); Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)	час	7	по мере необходимости	28000
	Механизированная уборка трактором снега	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
	Завоз пескосольной смеси				
4	Аварийное обслуживание	кв.м	3376,5	ежедневно	40518
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах				
5	Прочие услуги				
	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании:приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление;заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	3376,5	ежедневно	170175,6
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)	кв. м	3376,5	х/в 0,09 Эл.эн. 0,63 Канал. 0,05	3646,62 25526,34 2025,90
	Итого	кв.м	3376,5	16,79	680042,84
	ИТОГО по тарифу				680297,22