

Утверждаю:

Согласовано:
Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Демонстрации, д. 144

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 3365,5 кв. м, 18,95 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения		Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
		кв.м	шт.			
	1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
	ремонт подъезда № 4	кв.м		450	1-4 квартал	170000
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов					
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		76	3 раз в год	2758,8
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт		76	3 раза в год	5779,80
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах					
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.		3	1-4 квартал	5325,51
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пуска/падоочных работ (пробные толки)	м		1920(протяженно сть труб)	май-сентябрь	34500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах					
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.		5	1-4 квартал	8327,27
	прочистка канализации	п.м.		40	1-4 квартал	10000
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме					
	Замены эл. лампочек	шт.		40	1-4 квартал	5953,2
	Замена эл. Выключателей	шт.		3	1-4 квартал	955,74
	Замена эл. Патрона	шт.		4	1-4 квартал	419,28
	Ремонт поэтажных эл. Щитовых	шт.		20	ежеквартально	6914,2
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.			ежегодно	53110,71
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.		3365,5	по графику	56540,40
3,2	Дератизация					

Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде		кв. м.	3365,5	ежемесячно	10096,50
3,3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв. м.	3365,5	ежедневно	129235,2
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)				
	Механизированная уборка трактором снега	час	7	по мере необходимости	21000
	Завоз пескосоляной смеси	Куб. м.	4	1 раз в год	2 744
4	Аварийное обслуживание	кв. м	3365,5	ежедневно	40386,00
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах				
5	Прочие услуги				
	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	3365,5	ежедневно	161544
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м		х/в 0,27	10904,22
				Эл.эн. 0,56	22616,16
				Канал. 0,15	6057,90
	Итого				765169,17
	ИТОГО по тарифу	кв. м	3365,5	18,95	765314,70