

Утверждаю:

Согласовано:
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»
 П.Ю.Янюк

г. Тула, Костычева, д. 8

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
 Площадь дома 1353,6 кв. м, 21,35 руб.

| № п.п. | Виды работ | Ед. измерения | Объем | Сроки исполнения | Ориентировочная стоимость работ |
|--------|---|---------------|-----------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | м.п. | 3 | 1-4 квартал | 8455,6 |
| 1,1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов | | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест-кровельного покрытия, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации) | п.м. | 4 | 2-3 квартал | 15000 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 2,1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | |
| | Периодическая проверка и очистка вентканалов | шт. | 32 | 3 раз в год | 1161,6 |
| | Периодическая проверка и очистка дымвентканалов | шт | 32 | 3 раза в год | 2433,60 |
| 2,2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах | | | | |
| | замена отдельных участков труб ц/о | м.п. | 3 | 1-4 квартал | 5325,51 |
| | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | м | 768(протяженность в трубах) | май-сентябрь | 45500 |
| 2,3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах | | | | |
| 2,4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме | | | | |
| | Замены эл. лампочек | шт. | 20 | 1-4 квартал | 2280 |
| 2,5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | п.м. | | ежегодно | 23400,45 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| | Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников | кв.м. | 1353,6 | по графику | 22740,48 |
| 3,1 | Дератизация | | | | |

| | Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде | кв.м. | 1353,6 | ежемесячно | 4060,8 |
|----------|--|--------|--------|-----------------------|------------------|
| 3,2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | | | | |
| | Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.) | кв.м. | 1353,6 | ежедневно | 71470,08 |
| | Механизированная уборка трактором снега | час | 3 | по мере необходимости | 12000 |
| | Завоз пескосольной смеси | Куб.м. | 4 | 1 раз в год | 2 744 |
| 4 | Аварийное обслуживание | | | | |
| | Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организацией по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах | кв.м | 1353,6 | ежедневно | 16243,2 |
| 5 | Прочие услуги | | | | |
| | Услуги по управлению МКД | | | | |
| | Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ. | кв. м | 1353,6 | ежедневно | 73094,4 |
| | Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН) | кв. м | 1353,6 | х/в 0,1 | 1624,32 |
| | | | | Эл.эн. 0,87 | 14131,58 |
| | | | | Канал. 0,05 | 812,16 |
| | Итого | | | | 322478,06 |
| | ИТОГО по тарифу | кв.м | 1353,6 | 21,35 | 346792,32 |