

Утверждаю:


 Согласовано:
   
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»
   
 П.Ю.Янюк

г. Тула, Жаворонкова, д. 4

 Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год  
 Площадь дома 2502,2 кв. м, 18,17 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	52	3 раз в год	1887,6
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	52	3 раза в год	3954,60
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	1440(протяженность труб)	май-сентябрь	65080
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.	10	1-4 квартал	12327,27
	замена отдельных участков труб канализации	п.м.	5	1-4 квартал	7327,27
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. Лампочек	шт.	20	1-4 квартал	1606,4
	Замена эл. Выключателей	шт.	1	1-4 квартал	318,58
	Замена эл. патрона	шт.	2	1-4 квартал	209,64
	Ремонт поэтажных эл. щитовых	шт.	1	ежеквартально	345,71
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	38893,74
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	2502,2	по графику	45039,6
3,1	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	2502,2	ежемесячно	7506,6

3,2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	Кв.м.	2502,2	ежедневно	93081,84
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежеснятого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	Куб.м.	4	1 раз в год	1 000
4	Завоз пескосольной смеси	Куб.м	2502,2	ежедневно	30026,4
5	Аварийное обслуживание				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах				
	Прочие услуги				
	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	Кв. м	2502,2	ежедневно	129113,52
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)	Кв. м	2502,2	х/в 0,09 Эл.эн. 0,64 Канал. 0,05	2702,38 19216,90 1501,32
	Итого				461139,36
	ИТОГО по тарифу	Кв.м	2502,2	18,17	545579,69