

Согласовано
Директор ООО "ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА"

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Машинистов, д. 3
Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
Площадь дома 963,9 кв. м, 2,1,42 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	ремонт подъезда № 2	кв.м.	270	2-3 квартал	64000
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	16	3 раз в год	580,8
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт.	16	3 раза в год	1216,80
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толпки)	м	572 (протяженность труб)	май-сентябрь	10000
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. Лампочек	шт.	10	1-4 квартал	1960
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	14987,38
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением мощных средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	963,9	по графику	16193,52
3,1	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	963,9	ежемесячно	2891,7
3,2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				

<p>Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежеевпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)</p>	кв.м.	963,9	ежедневно	63617,4
Механизированная уборка трактором снега	час	2	по мере необходимости	8000
Завоз пескосоляной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
<p>4 Аварийное обслуживание</p> <p>Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах</p>	кв.м	963,9	ежедневно	11566,8
<p>5 Услуги по управлению МКД</p> <p>Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.</p>	кв. м	963,9	ежедневно	40483,8
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)	кв. м	963,9	х/в 0,1 Эл.эн. 0,65 Кан.0,05	1156,68 7518,42 578,34
Итого				247495,92
ИТОГО по тарифу	кв.м	963,9	21,42	247760,86