



г. Тула, Одоевское шоссе, д. 1а
 Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
 Площадь дома 1174 кв. м, 22,62 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	кв.м	4	2-3 квартал	15000
	ремонт балконной плиты	кв. м	2	2-3 квартал	5000
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов	м.п.	5	1-4 квартал	13455,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с крыши снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации)				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	18	3 раз в год	653,4
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	18	3 раза в год	1368,90
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.	5	1-4 квартал	15625,51
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	768(протяженность труб)	май-сентябрь	35500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	20	1-4 квартал	2960
	замена отдельных участков кабеля	м.п.	3	1-4 квартал	543
	Замена эл. Выключателей	шт.	1	1-4 квартал	318,58
	Замена эл. патрона	шт.	2	1-4 квартал	209,64
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	17288,41
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				

	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	1174	по графику	21132
3.1	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	1174	ежемесячно	3522
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	1174	ежедневно	61987,2
	Механизированная уборка трактором снега	час	4	по мере необходимости	16000
	Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
4	Аварийное обслуживание				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда	кв.м	1174	ежедневно	14088
	обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах				
5	Прочие услуги				
	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании:приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление;заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления;ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	1174	ежедневно	63396
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)	кв. м	1174	х/в 0,22 Эл.эн. 1,29 Канал. 0,11	3099,36 18173,52 1549,68
	Итого				313615,08
	ИТОГО по тарифу	кв.м	1174	22,62	318670,56