

Согласовано:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю. Янюк

Утверждаю:

Председатель совета дома

г. Тула, ул. Серебровская, д. 16Д

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 7834,5 кв. м, 24,88 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
	ремонт подъезда 1	кв.м	800	1-4 квартал	400644
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт.	4	ежедневно	73080
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	шт.	144	3 раз в год	5227,2
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	м	3550(протяженность труб)	май-сентябрь	150000
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах	м.п.	6	1-4 квартал	16444
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах	шт.	4	ежегодно	4 000
	Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующие опасные производственные объекты.	шт.	4	ежемесячно	192 000
	Техническое обслуживание и содержание лифтов.	шт.	4	по графику	12000
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	шт.	30	1-4 квартал	7465
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	п.м.		ежегодно	93684,64
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7834,5	по графику	131619,6
3.2	Дератизация				

	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв. м.	7834,5	ежемесячно	23503,5
3,3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежеевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.); Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	кв. м.	7834,5	ежедневно	282042
	Механизированная уборка трактором снега	час	6	по мере необходимости	24000
	Завоз пескосольной смеси	Куб. м.	1	1 раз в год	7 872
4	Аварийное обслуживание				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв. м	7834,5	ежедневно	94014
5	Прочие услуги				
5,1	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКУ.	кв. м	7834,5	ежедневно	423063,00
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	7834,5	х/в 0,06 Эл.эн. 2,48 г/в 0,27 Канал.0,04	10341,54 233154,72 25383,78 3760,56
	Итого				2213299,54
	ИТОГО по тарифу	кв. м	7834,5	24,88	2339068,32