

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
Дм.Ульянова, д. 18
 по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
 Площадь дома 4825,7 кв. м, тариф 20,61 руб.с кв.м.

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	4825,7	2	9651,40	115816,80	
1.2 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2,5	755,4	1888,5	1888,50	
1.3 Механизированная уборка территории	кв.м	4825,7	3,03	14621,87	14621,87	
1.4. Удаление поросли	кв.м.	4825,7	1,38	6671,30	6671,30	
1.5 Окраска скамеек	кв.м	4825,7	0,37	1787,64	1787,64	
1.6 Удаление аварийного штакетника	кв.м	4825,7	0,80	3837,89	3837,89	
1.7 Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	кв.м	4825,7	1,10	5285,31	5285,31	
2. Дератизация	Кв.м	4825,7	0,17	804,29	9651,46	
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				212594,52	
4. Противопожарные работы:						
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	120	25,35	3042,00	9126,00	
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	120	12,1	1452,00	4356,00	
4.3 Устранение завалов ДВК кв. 44,74,96,98,43,97	шт.	6	1168,67	7012	7012,00	
4.4 Восстановление дымохода п.1	шт.	1	46519,22	46519,22	46519,22	
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				82820,94	
6. Работы аварийного характера	Кв.м	4825,7	0,88	4222,49	50669,90	
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	4825,7	1,4	6755,98	81071,76	
8. Услуги по управлению МКД	м3	4825,7	4,30	20750,51	249006,12	
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		4825,7	0,1	0,06	482,57	289,54
Всего выполнено работ и оказано услуг			0,67	3233,22	210901,78	
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	4825,7	20,54	99 119,88	594719,27	
	кв.м	4825,7	20,61	99 457,68	596746,06	
Доходы от использования общедомового имущества				0	1191465,33	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025г.				77826,32		
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2025г., в т.ч.:					187158,99	
за содержание жилья					187158,99	

Директор



П.Ю. Янюк