

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Дм.Ульянова,
д. 20

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Площадь дома 3355,6 кв. м, тариф 18 руб.с кв.м., 50 руб. с квартиры за уборку МОП

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.						-115922,94
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:						141426,17
за содержание жилья						141426,17
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	3355,6	2,2	7382,32		88587,84
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	3355,6	3,33	11174,15		11174,15
1.3 Очистка кровли от сосулек	кв.м.	300	130	39000,00		39000,00
1.4 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	713,25	1426,5		1426,50
1.5 Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Кв.м	3355,6	1,25	4197,43		4197,43
1.6 Изготовление и установка информационных щитов	Кв.м	3355,6	4,19	14043,21		14043,21
2. Дератизация	Кв.м	3355,6	0,17	559,27		6711,20
3. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ					418720,4
4. Противопожарные работы:						
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	70	25,35	1774,50		5323,50
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	70	12,1	847,00		2541,00
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год					49955,8
5.1 Диагностика газового оборудования	шт.	69	250	17250,00		17250
6. Работы аварийного характера	Кв.м	3355,6	0,88	2936,15		35233,80
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	3355,6	1,4	4697,84		56374,08
8. Услуги по управлению МКД	м3	3355,6	4,20	14093,52		169122,24
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3355,6	0,13 0,07 0,87	436,23 234,89 2919,37		89934,50
Всего выполнено работ и оказано услуг						1009595,65
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м.	3355,6	18	60 400,80		362404,80
	кв.м.	3355,6	19,8	66 440,88		398645,28
	кв.	69	50	3 450,00		41400,00
Доходы от использования общедомового имущества						794933,91
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025г.						0
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2025г., в т.ч.:						-330584,68
за содержание жилья						118158,99
						118158,99

Директор

Председатель дома



Янюк П.Ю.

Кречетович Т.Ф