

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.20а

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Площадь дома 6854,6 кв. м, тариф 22,91 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.						-288365,63
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:						212297,27
содержание жилья						212297,27
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год Руб.	
<b>1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>						
кв. 41,44,45,109,110	ремонт кровли	кв.м	480	710,58	341080,35	341080,35
п.2,1	ремонт входных порогов	м2	4,5	778,82	3504,71	3504,71
п.2	замена накладных замков	Шт.	1	1438,38	1438,38	1438,38
<b>2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)</b>						
т/п	Замена задвижки г/в д-100 мм	Шт.	1	18580,86	18580,86	18580,86
кв. 112,111	Замена ав. выключателя	шт	1	3051,13	3051,13	3051,13
кв.112,111,42,41	Ремонт щитков	шт.	1	829,77	1659,54	1659,54
кв.84а	замена канализационной трубы д-110 мм	м	2	785,59	1571,18	1571,18
т/п	замена трубы г/в д-25мм	м	4,5	812,95	3658,29	3658,29
т/п	замена трубы г/в д-20мм	м	1,5	911,07	1366,61	1366,61
т/п	Замена сгонов г/в 20мм	Шт.	29	279,42	8103,11	8103,11
под.1-3	ликвидация засоров канализации	м	476	103,24	49142,24	49142,24
кв.71	замена трубы д-20 мм	п.м.	0,5	786,35	786,35	786,35
т/п	устройство х/в для полива	м	8	1572,70	12581,61	12581,61
П1-3	Отключение системы отопления	Шт.	1	2324,95	2324,95	2324,95
п.1-3	Замена перегоревших ламп	шт	34	169,44	5760,9	5760,9
кв.41,42	Замена эл. сетей	м	3	214,49	643,46	643,46
П1-3	Осмотр системы центрального отопления	кв.м	1000	3,97	3972,48	3972,48
кв.61	Установка хомута д-50мм	Шт.	1	731,25	731,25	731,25
п.1-3	Гидравлическое испытание системы ц/о	п.м.	2550	52,14	132945,43	132945,43
под.1-3	Промывка трубопровода системы ц/о	п.м.	255	81,71	20835,41	20835,41
тепловой узел	Замена элеватора	Шт.	3	8904,5	26713,5	26713,5
п.1 т/п тепловой узел	Замена отдельного участка трубопровода ц/о д-76мм	п.м.	0,5	1024,82	1024,82	1024,82
т/п п.1	Замена участка трубопровода ц/о д-20 мм	п.м.	3	2985,69	8957,07	8957,07
т/п п.1	замена задвижки д-80 мм ц/о	Шт.	1	11108,42	11108,42	11108,42
т/п п.3	Замена насоса д-50 мм	Шт.	1	20555,84	20555,84	20555,84
кв. 25	Замена участка трубопровода ц/о д-20 мм	п.м.	3	2599,84	7799,52	7799,52
кв. 25	Замена сгонов ц/о 20мм	Шт.	4	397,475	1589,9	1589,9
т/п, чердак	Замена вентиля д 25 мм	Шт.	3	1086,19	3258,56	3258,56
т/п, чердак	Установка хомута д-75мм	Шт.	2	1322,24	2644,47	2644,47
т/п п.1	Установка хомута д-100 мм	Шт.	1	1392,61	1392,61	1392,61
п.1-3,кв.92	Ликвидация воздушных пробок	Шт.	26	486,17	12640,48	12640,48
дом	Пуск тепла	Шт.	1	3518,57	3518,57	3518,57
т/п	Установка терморегулятора на г/в	Шт.	1	10000	10000	10000
т/п	замена трубы г/в д-25мм	м	1	1608,68	1608,68	1608,68



т/п	замена трубы г/в д-20мм	м	1	1408,79	1408,79	1408,79
т/п	Замена вентиля г/в д-25 мм	шт.	5	587,25	2936,24	2936,24
т/п	Замена вентиля х/в д-20 мм	шт.	1	719,25	719,25	719,25
т/п	Замена вентиля г/в д-20 мм	шт.	3	508,41	1525,24	1525,24
Вентканалы		Шт. 2 раз в год	112	12,1	1355,2	4065,60
Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Тулалифт-2 лицензированная)		шт	3	4000	12000,00	144000,00
Страхование лифтов		шт.	3	1000	1000,00	1000,00
Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)		шт.	3	3000	9000	9000
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования		1 раз в год				62964,35

**3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, вывоз бытовых отходов, обеспечение требований пожарной безопасности, откачка ЖБО, аварийное обслуживание и т.д.)**

Уборка территории	кв.м	6854,6	2,1	14394,66	172735,92
Механизированная уборка территории	кв.м	6854,6	3,03	20769,44	20769,44
Завоз пескосолянной смеси	куб.м	3	675	2025,00	2025,00
Окраска детского оборудования	Кв.м	6854,6	0,23	1540,46	1540,46
Ремонт асфальтового покрытия	Кв.м	6854,6	38,65	264924,84	264924,84
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Кв.м	6854,6	0,99	6786,69	6786,69
Перенос поручня п.2	Кв.м	6854,6	0,72	4903,05	4903,05
Ремонт контейнерной площадки	Кв.м	6854,6	0,58	3962,88	3962,88
Дератизация	Кв.м	6854,6	0,17	1142,43	13709,20
Содержание мусорокамер	Кв.м	6854,6	0,89	6090,00	73080,00
Работы аварийного характера	Кв.м	6854,6	0,88	5997,78	71973,30
Уборка мест общего пользования	Кв.м	6854,6	1,40	9596,44	115157,28

**4 Прочие услуги**

Услуги по управлению МКД	м2	6854,6	4,48	30742,88	368914,56
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		6854,6	0,13 0,07 0,28 2,59	891,1 479,82 1919,29 17753,41	328396,95
<b>Всего выполнено работ и оказано услуг</b>					<b>2403049,72</b>
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	6854,6	20,87	143 055,50	858333,01
	кв.м	6854,6	22,91	157 038,89	942233,32
Доходы от использования общедомового имущества					1887941,57

Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024г.					-803473,78
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2024г., в т.ч.:					<b>268061,61</b>
содержание жилья					228415,99
холодная вода					1314,3
канализация					632,01
электроэнергия					34912,31
горячая вода					2787

Председатель совета дома

Директор



П.Ю.Янюк