

**Отчёт о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным жилым домом
период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

за

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 4
Размер платы за содержание и ремонт: 16,53 руб. с кв.м.

Площадь дома 2502,2 кв. м. в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2181,5 кв.м.
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 320,7 кв.м.

2. Отчет о собранных и потраченных денежных средств на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

	остаток средств на 01.01.2024 г.	начислено в 2024 г.	поступило средств в 2024 г.	остаток средств на 01.01.2025 г.	задолженность населения в 2024 г.
содержание и ремонт общего имущества коммунальные услуги (на ОДН), в том числе:					
холодная вода (ОДН)	0	2248,5	2265,47	0	245,61
канализация (ОДН)	0	1324,58	1347,62	0	142,09
электроэнергия (ОДН)	0	16136,02	16279,07	0	1753,76

Отчет о запланированных и выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества

наименование работ территории	Ед.изм.	Запланировано работ		Выполнено работ	
		кол-во	стоимость	кол-во	стоимость
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	2502,2	75066	2502,20	81071,28
1.2 Завоз песчано-глинистой смеси	куб.м	4	12000	2	1426,50
1.3 Удаление наледи с кровли	кв.м.	320	32000	0	0,00
2. Дератизация	Кв.м	2502,2	4503,96	2502,20	5004,40
3. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:					
3.3 Ремонт цоколя	кв.м	0	0	1,00	1721,98
4. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций					
4.1 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)					
4.2 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	м	1440	64080	1440,00	40797,24
4.3. Пуск тепла	шт.	0	0	15,00	7389,00
4.4 Отключение системы отопления	шт.	0	0	1,00	3518,57
4.5 Ремонт поэтажных эл. щитовых	шт.	0	0	1,00	2324,95
4.6 Замена отдельных участков труб х/в	шт.	1	345,71	1,00	1239,57
4.7 Замена эл. лампочек	м	10	12327,27	26,00	31149,02
4.8 Замена эл. выключателя	шт.	20	1606,4	2,00	335,53
4.9 Замена эл. патрона	шт.	1	318,58	0,00	0,00
4.10 Замена отдельных участков канализации	шт.	2	209,64	0,00	0,00
	м.	5	7327,27	0,00	0,00

4.1.1 Устранение засоров канализации	м	0	0	15,00	1548,63
5. Противопожарные работы:					
5.1 Дымоходы	Шт. 3 раза в год	52	3954,6	52,00	3954,6
5.2 Вентканалы	Шт. 3 раз в год	52	1887,6	52,00	1887,60
5.3 Устранение завалов ДК в кв. 25,18	шт.	0	0	4,00	5600,00
5.4 Диагностика ДВК кв 58	шт.	0	0	1,00	1117,26
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства					
6.1 Диагностика газового оборудования	1 раз в году	2502,2	38893,74	2502,20	38893,74
7. Работы аварийного характера	шт.	0	0,00	51,00	12750,00
8. Уборка мест общего пользования	Кв.м	2502,2	25522,44	2502,20	26273,10
9. Услуги по управлению МКД	Кв.м	2502,2	45039,6	2502,20	42036,96
10. Расходы на оплату холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м	2502,2	129113,52	2502,20	126110,88
11 Расходы на оплату сточных вод, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	куб.м.	0,02916	2702,38	0,02916	2552,25
12 Расходы на оплату электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	0,02916	1801,58	0,02916	1501,32
Всего выполнено работ и оказано услуг	кВтч	1,2767	17415,31	1,28	18316,11
					458520,49

Директор

П.Ю.Янюк

