

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
Красноармейский пр-т д.50  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
Площадь дома 3225,3 кв. м, тариф 19,21 руб.с кв.м.**

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.						49804,06
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:						163489,83
<b>Виды работ</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>Цена за ед. изм., руб. в мес.</b>	<b>Стоимость в месяц, руб.</b>	<b>стоимость за квартал. Руб.</b>	
<b>1. Содержание придомовой территории</b>						
1.1 Уборка территории	кв.м	3225,3	2,27	7310,68		87728,16
1.2. Механизованная уборка территории	куб.м	3225,3	5,27	17000,00		17000,00
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	3	650	1950		1950,00
1.4 Ремонт контейнерной площадки	шт.	1	3922,44	3922,44		3922,44
1.5 Обрезка (удаление) кустарников	Кв.м	3225,3	1,06	3431,05		3431,05
1.6 Окрашивание бордюров	Кв.м	3225,3	1,89	6082,66		6082,66
2. Дератизация	Кв.м	3225,3	0,17	545,89		6550,66
<b>3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов</b>	акты выполненных работ					147982,47
<b>4. Противопожарные работы:</b>						
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	80	25,35	2028,00		6084,00
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	80	12,1	968,00		2904,00
4.3 Устранение завалов ДВК кв. 46,78,79,2,4,75,9	шт.	7	353	2471		2471,00
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год					55213,97
5.1 Диагностика газового оборудования	шт.	80	250	20000,00		20000,00
6. Работы аварийного характера	Кв.м	3225,3	0,88	2822,14		33865,70
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	3225,3	1,4	4515,42		54185,04
7.1 Уборка подъезда после ремонта 4	Кв.м	3225,3	0,31	1000,00		1000,00
8. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		3225,3	0,1	322,53	0,06	161,27
9. Услуги по управлению МКД			0,67	2160,95		132579,36
Всего выполнено работ и оказано услуг	м3	3225,3	4,2	13546,26		162555,12
						745505,63
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	м3	3225,3	17,48	56378,24		338269,46
	м3	3225,3	19,21	61958,01		371748,08
Доходы от использования общедомового имущества	шт.	1	5000	60000		710017,54
						60000,00
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024г.						770017,54
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2024 г., в т.ч.:						74315,97
содержание жилья						166758,38
						166758,38

Директор



П.Ю.Янюк