

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
Красноармейский пр-т д.54
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.
Площадь дома 3216,2 кв. м, тариф 21,24 руб.с кв.м.**

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					98680,66
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:					277302,53
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм./руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	3216,2	2,53	8147,71	97772,48
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	3216,2	5,29	17000,00	17000,00
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	713,25	1426,5	1426,50
1.4 Удаление дерева	кв.м	3216,2	2,98	9573,69	9573,69
1.5 Демонтаж аварийного игрового оборудования	кв.м	3216,2	0,58	1856,31	1856,31
1.6 Установка почтовых ящиков п.2	шт.	4	4714,28	18857,1	18857,10
1.7 Мытье окон	кв.м	3216,2	0,93	3000	3000,00
2. Дератизация	Кв.м	3216,2	0,17	536,03	6432,40
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акт выполненных работ				211276,46
4. Противопожарные работы:					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	80	25,35	2028	6084,00
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	80	12,1	968	2904,00
4.3 Устранение завалов ДВК кв. 61,21,80,39,13	шт.	6	702	4212	4212,00
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				55213,97
6. Работы аварийного характера	Кв.м	3216,2	0,88	2814,18	33770,10
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	3216,2	1,4	4502,68	54032,16
8. Услуги по управлению МКД	м3	3216,2	4,20	13508,04	162096,48
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		3216,2	0,1 0,06 0,67	321,62 192,97 2154,85	120503,66
Всего выполнено работ и оказано услуг					806011,31
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	3216,2	19,33	62 169,15	373014,88
	кв.м	3216,2	21,24	68 312,09	409872,53
Доходы от использования общедомового имущества				0	834581,48
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024г.				127250,83	
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2025г., в т.ч.:				294644,06	
за содержание жилья				294644,06	

Директор



П.Ю.Янюк