

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Одоевское шоссе, д.1а

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Площадь дома 1174 кв. м, тариф 22,62 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					39045,52
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:					71574,7
за содержание жилья					71574,7
<b>Виды работ</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>Цена за ед. изм., руб. в мес.</b>	<b>Стоимость в месяц, руб.</b>	<b>стоимость за год. Руб.</b>
<b>1. Содержание придомовой территории</b>					
1.1 Уборка территории	кв.м	1174	3,8	4461,20	53534,40
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	1174	0,2525	296,44	3557,22
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	713,25	1426,5	1426,50
1.4 Дезинсекция подвала	Кв.м	1174	2,52	2962,27	2962,27
2. Дератизация	Кв.м	1174	0,17	195,67	2348,00
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				42266,29
<b>4. Противопожарные работы:</b>					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	18	25,35	456,30	1368,90
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	18	12,1	217,80	653,40
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				17288,41
6. Работы аварийного характера	Кв.м	1174	0,88	1027,25	12327,00
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	1174	1,5	1761,00	21132,00
8. Услуги по управлению МКД	м3	1174	4,35	5106,90	61282,80
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1174	0,22 0,11 1,29	258,28 129,14 1514,46	26423,49
Всего выполнено работ и оказано услуг					246570,68
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	1174	22,48	26 391,52	158349,12
	кв.м	1174	22,62	26 555,88	159335,28
Доходы от использования общедомового имущества				0	317684,40
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025г.				110159,24	
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2025г., в т.ч.:				108436,45	
за содержание жилья				108436,45	

Директор



П.Ю.Янюк