

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Одоевское шоссе, д.16

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Площадь дома 1479,7 кв. м, тариф 19,81 руб.с кв.м.

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					-174601,24
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:					92481,22
за содержание жилья					92481,22
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	1479,7	3,7	5474,89	65698,68
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	1479,7	3,03	4483,49	4483,49
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	713,25	1426,5	1426,50
2. Дератизация	Кв.м	1479,7	0,17	245,12	2941,46
4. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				42597,68
4.1. Обслуживание общедомового счетчика	шт.	1,00	1000,00	1000,00	12000,00
6. Противопожарные работы:					
6.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	24	25,35	608,40	1825,20
6.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	24	12,1	290,40	871,20
7. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				19521,97
7.1 Диагностика газового оборудования	шт.	24	270,83	6500,00	6500
8. Работы аварийного характера	Кв.м	1479,7	0,88	1294,74	15536,90
9. Уборка мест общего пользования	Кв.м	1479,7	1,4	2071,58	24858,96
10. Услуги по управлению МКД	м3	1479,7	4,35	6436,70	77240,34
11. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1479,7	0,25 0,12 1,47	339,93 177,56 2175,16	92804,25
Всего выполнено работ и оказано услуг					368306,63
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	1479,7	18,04	26 693,79	160162,73
	кв.м	1479,7	19,81	29 312,86	175877,14
Доходы от использования общедомового имущества				0	406890,36
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025г.					-136017,51
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2025г., в т.ч.:					245420,84
за содержание жилья					160749,56
за коммунальные услуги по водоснабжению					84671,28

Директор



П.Ю.Янюк