

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
Серебровская, д.16д
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Площадь дома 7827,1 кв. м, тариф 24,88 руб.с кв.м.**

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.						-210831,79
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:						287813,04
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	7827,1	2,5	19567,75		234813,00
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	7827,1	3,03	23716,11		23716,11
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	4	1447	5788		5788,00
1.4 Установка урны	кв.м	7827,1	1,99	15604,95		15604,95
1.5 Заполнение песочницы песком	кв.м	7827,1	0,21	1606,22		1606,22
1.6 Ремонт карусели	кв.м	7827,1	0,50	3927,24		3927,24
2. Дератизация	Кв.м	7827,1	0,17	1304,52		15654,26
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ					551960,24
4. Противопожарные работы:						
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	144	12,1	1742,4		5227,20
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год					93684,64
6. Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Туллифт-2 лицензированная)	шт	4	4000	16000,00		192000,00
7. Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)	шт.	4	3000	12000		12000
7.1 Страхование лифтов	шт.	4	1000	4000		4000
7.2 Замена фотобарьера в лифте п.4	Шт.	1	20567,53	20567,53		20567,53
8. Работы аварийного характера	Кв.м	7827,1	0,88	6848,72		82184,60
9. Уборка мест общего пользования	Кв.м	7827,1	1,40	10959,34		131512,08
10. Содержание мусорокамер	кв.м	7827,1	0,78	6090,00		73080,00
10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		7827,1	0,06 0,04 0,27 2,48	469,63 313,08 2113,32 19411,21		247607,80
11. Услуги по управлению МКД	м3	7827,1	4,40	34439,24		413270,88
Всего выполнено работ и оказано услуг						2128204,75
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	7827,1	22,66	177 362,09		1064172,52
	кв.м	7827,1	24,88	194 738,25		1168429,49
						2334028,80
Доходы от использования общедомового имущества						0
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024г.						-5007,74
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2024г., в т.ч.:						236421,99
содержание жилья						236421,99

Директор



П.Ю.Янюк