

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Дм.Ульянова,
д. 10

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Площадь дома 3443,28 кв. м, тариф 21,45 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.						-60849,26
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:						110249,23
за содержание жилья						110249,23
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	3443,28	2,20	7575,22		90902,60
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	3443,28	3,03	10433,14		10433,14
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	713,25	1426,5		1426,50
1.4 Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	кв.м	3443,28	1,24	4262,31		4262,31
1.5 Удаление наледи с кровли	п.м.	289	130,00	37600		37600,00
1.6 Замена информационного щита п. 4	кв.м	3443,28	1,46	5020,77		5020,77
1.7 Завоз песка в песочницу	шт.	1	1606,22	1606,22		1606,22
2. Дератизация	Кв.м	3443,28	0,17	573,88		6886,54
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ					166312,9
3.1 Обслуживание общедомового счетчика отопления	шт.	1,00	1500,00	10500,00		10500,00
3.2 Поверка общедомового прибора учета по отоплению	шт.	1,00	34578,00	34578,00		34578,00
4. Противопожарные работы:						
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	87	25,35	2205,45		6616,35
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	87	12,1	1052,70		3158,10
4.3 Устранение завалов ДВК кв. 79	шт.	2	1400,00	2800,00		2800,00
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год					58353,5
5.1 Диагностика газового оборудования	шт.	87	250	21750,00		21750
6. Работы аварийного характера	Кв.м	3443,28	0,88	3012,87		36154,46
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	3443,28	1,4	4820,59		57847,10
8. Услуги по управлению МКД	м3	3443,28	4,35	14978,27		179739,24
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		3443,28	0,23 0,13 0,48	791,95 447,63 1652,77		137264,51
Всего выполнено работ и оказано услуг						873212,24
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м.	3443,28	19,51	67178,39		403070,36
	кв.м.	3443,28	21,45	73858,36		443150,14
						846220,49
Доходы от использования общедомового имущества					0	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.						-87841,01
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2025г., в т.ч.:						85995
за содержание жилья						85995

Директор



П.Ю.Янюк