

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.11
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Площадь дома 1599 кв. м, тариф 22,6 руб.с кв.м.

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					59827,09
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:					55861,45
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	1599	2,96	4739,45	56873,36
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	1599	3,03	4844,97	4844,97
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	682,5	1365	1365,00
1.4 Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	кв.м.	1599	1,07	1714,29	1714,29
1.5 Удаление наледи с кровли	п.м	80	130	10400	10400,00
2. Дератизация	Кв.м	1599	0,17	266,50	3198,00
3. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				78187,81
3.1 Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)	шт.	1	1500	6000,00	6000
4. Противопожарные работы:					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	39	25,35	988,65	2965,95
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	39	12,1	471,90	1415,70
4.3 Устранение завалов ДВК кв. 2	шт.	1	353	353,00	353,00
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				27081,17
6. Работы аварийного характера	Кв.м	1599	0,88	1399,13	16789,50
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	1599	1,4	2238,60	26863,20
8. Услуги по управлению МКД	м3	1599	4,00	6396,00	76752,00
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1599	0,12 0,06 0,81	191,88 95,94 1295,19	24808,19
Всего выполнено работ и оказано услуг					339612,14
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	1599	20,56	32 875,44	197252,64
	кв.м	1599	22,6	36 137,40	216824,40
Доходы от использования общедомового имущества				0	414077,04
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025г.				134291,99	
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2025г., в т.ч.:				37579,52	
за содержание жилья				37579,52	

Директор



П.Ю. Янюк