

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.16
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Площадь дома 4778,90 кв. м, тариф 21,39 руб.с кв.м.

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	4778,9	2	9557,80	114693,60
1.2 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	852,75	1705,5	1705,50
1.3 Механизированная уборка территории	кв.м	4778,9	3,03	14480,07	14480,07
1.4 Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	кв.м	4778,9	1,10	5250,67	5250,67
2. Дератизация	Кв.м	4778,9	0,17	796,49	9557,86
4. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				149237,2
5. Противопожарные работы:					
5.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	120	25,35	3042,00	9126,00
5.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	120	12,1	1452,00	4356,00
5.3 Устранение завалов ДВК кв. 20,111	шт.	5	1400	7000	7000,00
5.4 Утепление дымохода кв. 100	Кв.м	4778,9	2,87	13699,6	13699,60
5.5 Диагностика ДК кв.100	шт.	1	1117,26	1117,26	1117,26
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				82720,94
6.1 Диагностика газового оборудования	шт.	120	250	30000,00	30000
7. Работы аварийного характера	Кв.м	4778,9	0,88	4181,54	50178,50
8. Уборка мест общего пользования	Кв.м	4778,9	1,4	6690,46	80285,52
9. Услуги по управлению МКД	м3	4778,9	4,20	20071,38	240856,56
10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		4778,9	0,1 0,06 0,67	477,89 286,73 3201,86	165411,20
Всего выполнено работ и оказано услуг					979676,48
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	4778,9	21,32	101 886,15	611316,89
	кв.м	4778,9	21,39	102 220,67	613324,03
Доходы от использования общедомового имущества					1224640,91
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025г.				244964,43	
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2025г., в т.ч.:				241743,27	
за содержание жилья				241743,27	

Директор



П.Ю.Янюк