

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Степанова, д.33

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Площадь дома 21626,61 кв. м, тариф 23,02 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					769491,74
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024 г., в т.ч.:					878288
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	21626,61	3,50	75693,14	908317,68
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	21626,61	3,03	65528,63	65528,63
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	4	1789,25	7157	7157,00
1.4 Очистка кровли от наледи	м.п.	38	130	5000	5000,00
1.5 Ремонт водостока п.2,5	кв.м.	21626,61	1,06	22908,59	22908,59
1.6 Удаление старых качелей	шт.	1	3221,13	3221,13	3221,13
1.7 Изготовление и установка скамеек	Шт.	3	12840,5	38521,51	38521,51
1.8 Замена информационных щитов п.1-5	Шт.	5	1004,15	5020,77	5020,77
1.9 Ремонт скамьи	Шт.	2	3262,56	6525,11	6525,11
1.10 Окраска скамьи	Шт.	2	406,37	812,74	812,74
1.11 Окраска лестницы	Шт.	1	728,74	728,74	728,74
1.12 Окраска ковровывбивалки	Шт.	3	463,22	1389,65	1389,65
1.13 Окраска штaketника	п.м	20	398,38	7967,27	7967,27
1.14 Окраска карусели	шт.	1	1719,84	1719,84	1719,84
1.15 Покраска бордюров	п.м	250	121,44	30359,39	30359,39
1.16 Вывоз порубочных остатков	Кв.м	21262,61	0,75	16000	16000,00
1.17 Установка люка	Шт.	1	7649,86	7649,86	7649,86
2. Дератизация	Кв.м	21262,61	0,17	3604,43	43253,20
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов					
акты выполненных работ					
3.1 Ремонт входных групп п. 1-10, ремонт тамбура п.8, ремонт потолка кв. 38	кв.м.	21262,61	8,98	190872,82	198261,58
3.2 Замена светильников п.1.5,4,8,9	Шт.	12	812,16	9745,86	9745,86
3.3. Ремонт выключателей	Шт.	7	514,90	3604,28	3604,28
3.4 Замена лампочек	Шт.	138	129,96	17934,93	17934,93
3.5 Замена линолеума п.8 эт.6	кв.м.	15	1376,02	20640,24	20640,24
3.6 Замена вентиля на х/в кв. 7	Шт.	1	1080,91	1080,91	1080,91
3.7 Замена канализации кв. 206	м.п.	3	3371,19	10113,56	10113,56
3.8 Гидравлические испытания системы ц/о	п.м	85	5213,55	443151,46	443151,46
3.9 Ликвидация воздушных пробок в системе г/в, ц/о	Шт.	50	2128,78	21287,83	21287,83
3.10 Закрашивание граффити (фасад)	кв.м	15	237,69	3565,37	3565,37
3.11 Ремонт входной двери (сварка) п.5	шт.	1	3806,68	3806,68	3806,68
3.12 Замена запорной арматуры х/в кв. 143	Шт.	1	719,25	719,25	719,25
3.13 Ремонт ВРУ п.4	Шт.	2	3051,13	6102,26	6102,26
3.14 Установка розеток п.3,4,5	Шт.	3	210,26	630,79	630,79
3.15 Замена патрона	Шт.	6	269,19	2415,31	2415,31
3.16 Замена накладных замков п.5,4,10	Шт.	3	1438,83	4316,49	4316,49
3.17 Замена трубы х/в мусорокамера	п.м	5	798,99	3994,97	3994,97
3.18 Замена автоматических выключателей п. 3	Шт.	4	3051,13	12204,52	12204,52
3.19 Замена эл. сетей п.3	м.п.	20	214,49	4289,75	4289,75
3.20 Ревизия эл. щитка кв.146	Шт.	1	826,77	829,77	829,77
3.21 Отключение системы отопления	здание	1	2324,95	2324,95	2324,95
3.22 Ремонт откоса входа на тех эт. п.2	м.кв.	1	2555,38	2555,38	2555,38
3.23 Изготовление и установка почтовых ящиков п.2	ящик	1	4714,28	4714,28	4714,28
3.24 Замена запорной арматуры кв. 104, 377,248,117,1,4 д-20мм	Шт.	9	839,81	7558,25	7558,25
3.25 Замена запорной арматуры кв. 341 д-32мм	Шт.	2	1130,21	2260,41	2260,41
3.26 Замена трубы водоотведения кв. 53,58	п.м	4	652,21	2608,82	2608,82
3.27 Замена автоматических выключателей п.3	Шт.	1	3051,13	3051,13	3051,13

3.28 Замена электрических сетей п. 3	п.м	1,5	214,49	321,73	321,73
3.29 Ремонт кровли над кв. 38	кв.м.	21262,61	4,53	96404,86	96404,68
3.30 Замена накладных замков п.5,6,8	Шт.	3	1855,99	5567,98	5567,98
3.31 Замена трубы холодного водоснабжения кв.1,4	п.м	3	1048,52	3145,56	3145,56
3.32 Замена трубы ц/о кв. 180	п.м.	1	1973,33	1937,33	1937,33
3.33 Установка водосточной трубы п.1,8	п.м	10	2005,92	20059,17	20059,17
3.34 Пуск тепла	здание	1	17592,85	17592,85	17592,85
3.35 Замета труб д-32 мм, д-25 мм кв. 305,310	п.м	3	1956,29	5868,88	5868,88
3.36 Замена выключателя	Шт.	4	312,04	1248,16	1248,16
3.37 Восстановление освещения на л/кл п. 1	п.м	7	375,05	2625,38	2625,38
3.38 Замена авт. выключателя т/п. п.1	Шт.	1	3332,94	3332,94	3332,94
3.39 Герметизация межпанельных швов кв.1,4,7,9,45,148,147	п.м	60	1485,00	89100	89100
3.40 Замена вентиля д-20 х/в кв. 53,1,4	Шт.	3	1080,91	3242,73	3242,73
3.41 Замена трубы х/в кв.1,4	п.м.	6	2306,23	13837,38	13837,38
3.42 Замена трубы ц/о кв. 54	п.м	1	896,32	896,32	896,32
3.43 Ремонт подъезда № 3	подъезд	1	332661,59	332661,59	332661,59
3.44 Ремонт слухового окна т/э п.8	Шт.	1	5069,33	5069,33	5069,33
3.45 Ремонт кровли п.6,7,5	кв.м.				580120
4. Противопожарные работы:					
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	394	12,1	4767,4	14302,20
4.3 Устранение завалов ВК кв. 33,67	Шт.	2	1400	2800	2800,00
5. Содержание мусорокамер	кв.м	21262,61	0,94	20300,00	243600,00
5.1 Замена клапана мусоропровода п.9 эт.5	Шт.	1	6537,72	6537,72	6537,72
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				290286,53
7. Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Туллифт-2 лицензированная)	шт	10	4000	40000,00	480000,00
8. Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)	шт.	10	3000	30000	30000
Замена линолеума в лифте п. 5	кв.м	1,2	1240,42	1488,5	1488,5
Замена приказного аппарата лифта п.1	Шт.	1	21222	21222	21222
9 Страхование лифтов	шт.	10	1000	10000	10000
10. Работы аварийного характера	Кв.м	21626,61	0,87	18922,94	227075,22
11. Уборка мест общего пользования	Кв.м	21626,61	1,5	32439,92	389279,04
13 Услуги по управлению МКД	м3	21626,61	5,00	108133,05	1297596,60
Всего выполнено работ и оказано услуг					6163069,96
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	21626,61	23,02	497 844,56	5974134,75
					5974134,75
Доходы от использования общедомового имущества				0	
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024г.				580556,53	
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2024г., в т.ч.:				616570,3	
содержание жилья				616570,3	

Директор



П.Ю.Янюк