

Согласовано

Директор ООО "ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА"

П.Ю. Янюк

Утверждаю

Председатель Совета МКД

г. Тула, ул. Вересаева, д. 6

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 3319,3 кв. м, 22 руб.

| № п.п. | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                              | Ед. измерения | Объем  | Сроки исполнения | Ориентировочная стоимость работ |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|------------------|---------------------------------|
| 1      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |               |        |                  |                                 |
|        | Ремонт подъезда                                                                                                                                                                                                                                                         | кв.м          | 480    | 4 квартал        | 155000                          |
| 2      | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                      |               |        |                  |                                 |
| 2.1    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                                                                                                                                               |               |        |                  |                                 |
|        | Периодическая проверка и очистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                            | шт.           | 70     | 3 раз в год      | 2541                            |
|        | Периодическая проверка и очистка дымвентканалов                                                                                                                                                                                                                         | шт            | 70     | 3 раза в год     | 5323,50                         |
| 2.2    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах                                                                                                                                                                             |               |        |                  |                                 |
|        | Проверка общедомового прибора учета                                                                                                                                                                                                                                     | шт.           | 1      | раз в 4 года     | 45000                           |
|        | Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)                                                                                                                                                                                       | шт.           | 1      | ежемесячно       | 6000                            |
| 2.3    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах                                                                                                                                                               |               |        |                  |                                 |
|        | Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                  | п.м.          | 14     | 1-4 квартал      |                                 |
|        | Замена отдельных участков труб канализации                                                                                                                                                                                                                              | п.м.          | 14     | 1-4 квартал      |                                 |
| 2.4    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме                                                                                                                                                                          |               |        |                  |                                 |
|        | Замены эл. Лампочек                                                                                                                                                                                                                                                     | шт.           | 10     | 1-4 квартал      | 1960                            |
|        | замена отдельных участков кабеля                                                                                                                                                                                                                                        | м.п.          | 3      | 1-4 квартал      | 543                             |
|        | Замена эл. Выключателей                                                                                                                                                                                                                                                 | шт.           | 1      | 1-4 квартал      | 318,58                          |
|        | Замена эл. Патрона                                                                                                                                                                                                                                                      | шт.           | 2      | 1-4 квартал      | 209,64                          |
| 2.5    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                   |               |        |                  |                                 |
|        | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                           | п.м.          |        | ежегодно         | 53709,53                        |
| 3      | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                   |               |        |                  |                                 |
|        | Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предвакательным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников                                                                                                             | кв.м.         | 3319,3 | по графику       | 53108,8                         |
| 3.1    | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                             |               |        |                  |                                 |
|        | Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде                                                                                                                                                                                                                        | кв.м.         | 3319,3 | ежемесячно       | 6638,6                          |

| 3,2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | кв.м.  | 3319,3 | ежедневно             | 7435,32   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|-----------------------|-----------|
| Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения для подметания такой территории, свободной от снежного покрова), очистка придомовой территории от наледи и льда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.) |  |        |        |                       |           |
| Механизированная уборка трактором снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | час    | 8      | по мере необходимости | 24000     |
| Завоз пескосоляной смеси                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Куб.м. | 3      | 1 раз в год           | 2 744     |
| <b>4 Аварийное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |        |                       |           |
| Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | кв.м   | 3319,3 | ежедневно             | 26554,4   |
| <b>5 Услуги по управлению МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |        |        |                       |           |
| Затраты по Управляющей компании:приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление;заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств;ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКУ.                                           |  | кв. м  | 3319,3 | ежедневно             | 106217,6  |
| Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | кв. м  | 3319,3 | х/в 0,09              | 2389,90   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |        | Эл.эн. 0,58           | 15401,55  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |        | Канал. 0,05           | 1327,72   |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |        |                       | 583340,42 |
| ИТОГО по тарифу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | кв.м   | 3319,3 | 22                    | 584196,80 |