

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«28» февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Бундурина д.36, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Маршалкина А.И., являющейся собственницей квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 12.02.2020 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Бундурина д. 36

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)  | Ежедневно  | М2                                | 0  | 0  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)                                       | Ежедневно  | М2                                | 0  | 0  |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета                                | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)  | Ежедневно  | М2                                | 0  | 0  |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно  | М2                                | 4,12   | 19000,20   |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание   | ежедневно  | М2                                | 0,85   | 3919,95  |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)   | 1 раз в неделю                                   | М2                                | 1,1  | 5072,87  |
| Уборка придомовой территории   | ежедневно  | М2                                | 1,7  | 7839,89  |
| Механизированная очистка придомовой территории   | по мере надобности                               | М2                                | 0,31   | 1429,63  |
| Приобретение пескосолянной смеси   | по мере необходимости                            | м2                                | 0,11   | 507,29   |
| Проведение дератизации   | 1 раз в месяц                                    | М2                                | 0,15   | 691,76   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)  | 1 раз в квартал                                  | М2                                | 0,88   | 4053,28  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства   | 1 раз в год                                      | М2                                | 0  | 0  |
| ОДН  | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 1,79   | 8244,03  |
| ВСЕГО  |  |                                   |  | 50758,89   |

2.Всего за период с «01» февраля 2022г. по «28» февраля 2022г. выполнено работ на сумму 50758,89 руб.(пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 89 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_/П.Ю.Янюк/

Заказчик \_\_\_\_\_/Маршалкина А.И./