

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» мая 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Д. Ульянова д.9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Миронова Е., являющейся собственницей квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственником помещений в МКД № ____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29.09.2017 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Д. Ульянова д. 9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	M2	0	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)	Ежедневно	M2	0	0
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета кв.39, чердак, нежилое пом.	Ежедневно	M2	21,85	31245,36
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)	Ежедневно	M2	0	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	M2	3	4290,00
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	M2	0,85	1215,50
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	M2	1,2	1716,00
Уборка придомовой территории	ежедневно	M2	2	2860,00
Вывоз веток и шин с контейнерной площадки	по мере необходимости	m2	0,3	429,00
Проведение дератизации	1 раз в месяц	M2	0,15	214,50
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	M2	0,71	1020,46
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	M2	0	0
ОДН по нормативу	1 раз в месяц	m	2,56	3660,80
ВСЕГО				46651,62

2. Всего за период с «01» мая 2022г. по «31» мая 2022г. выполнено работ на сумму 46651,62 руб. (сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 62 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____/П.Ю.Янюк/

Заказчик _____/Миронова Е./