

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Д. Ульянова д.20а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании _____, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Д. Ульянова д. 20а

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов: закрашивание граффити, ремонт входных ступеней под.1,2 | Ежедневно | М2 | 1,16 | 7942,96 |
| Ремонт кровли кв. 42 | по мере необходимости | м2 | 2,03 | 13884 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования: устранение засора канализации 2,3 под., кв. 71.54 - замена вентилей д-20 мм, 3 шт., установка хомута - нежилопомещен. | Ежедневно | М2 | 1,23 | 8413,58 |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета | Ежедневно | М2 | 0 | 0 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита) | Ежедневно | М2 | 0 | 0 |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно | М2 | 4,47 | 30640,06 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | М2 | 0,85 | 5826,41 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | М2 | 1,2 | 8225,52 |
| Содержание мусорокамер | ежедневно | м3 | 0,89 | 6090,00 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | М2 | 1,8 | 12338,28 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | М2 | 0,15 | 1028,19 |
| Техническое обслуживание лифтов | ежедневно | м2 | 1,50 | 10266,67 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | М2 | 0,23 | 1543,36 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | М2 | 0 | 0 |
| ОДН | 1 раз в месяц | м | 2,63 | 18017,55 |
| ВСЕГО | | | | 124216,58 |

2. Всего за период с «01» июня 2022г. по «30» июня 2022г. выполнено работ на сумму 124126,58 руб. (сто двадцать четыре тысячи сто двадцать шесть рублей 58 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /П.Ю.Янюк/

Заказчик _____