

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» января 2022г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Д. Ульянова д.20а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании _____, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Д. Ульянова д. 20а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	М2	0	0
Очистка кровли от снега над кв. 42	по мере необходимости	м2	0,58	4000
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования: подвал, неж.пом., кв. 36 -замена трубы г/в, устранение засора 2 под.	Ежедневно	М2	1,04	7147,66
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка центрального отопления, нежилое помещение под 1- замена трубы ц/о -3 м, замена вентелей -11 шт. , нежилое помещение под. 2 - заделывание свищей установка хомута.	Ежедневно	М2	3,09	21210,23
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)	Ежедневно	М2	0,00	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	М2	4,47	30640,06
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	М2	0,85	5826,41
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	1,1	7540,06
Содержание мусорокамер	ежедневно	м3	0,89	6090,00
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	1,7	11652,82
Уборка примовой территории трактором.	по мере необходимости	м2	3,74	25636,20
Приобретение пескосолянной смеси	по мере необходимости	м2	0,06	438,69
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,15	1028,19
Техническое обслуживание лифтов	ежедневно	м2	1,75	12000,00
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0	0
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	М2	0	0
ОДН	1 раз в месяц	м	2,38	42166,34
ВСЕГО				175376,67

2.Всего за период с «01» января 2022г. по «31» января 2022г. выполнено работ на сумму 175376,67 руб.(сто семьдесят пять тысяч триста семьдесят шесть рублей 67 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____/П.Ю.Янюк/

Заказчик _____/_____