

декабрь

АКТ № _____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» декабря 2023г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский пр. д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шейко Н.И., являющейся собственницей квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 25.12.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, Красноармейский пр. д. 50

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) ремонт 3 п. | Ежедневно | M2 | 20,51 | 66165,44 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей; замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения; запуск системы гвс и хвс после проф.работ ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс; ремонт и прочистка общедомовой канализации; проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.) | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание и ремонт внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 этажей; ревизия вводного эл.щита) | Ежедневно | M2 | 0,08 | 255,28 |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно | M2 | 4 | 12901,2 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | M2 | 0,85 | 2741,51 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | M2 | 1,4 | 4515,42 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | M2 | 1,8 | 5805,54 |
| Механизированная уборка | по мере необходимости | M2 | 2,64 | 8514,79 |
| Завоз реагента | по мере необходимости | M2 | 0,16 | 510,00 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | M2 | 0,15 | 483,80 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | M2 | 1,03 | 3308,8 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | M2 | 0 | 0 |
| ОДН | 1 раз в месяц | M | 0,62 | 1994,23 |
| ВСЕГО | | | | 107196,00 |

2.Всего за период с «01» декабря 2023г. По «31» декабря 2023г. выполнено работ на сумму 107196 руб.(сто семь тысяч сто девяносто шесть рублей 00 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

/П.Ю.Янюк/

Заказчик

/Шейко Н.И./