

Акт № _____

Тренинг оказания услуг (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Луки

«01» января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Луки, ул. Макаренко, д. 8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Редина Л.А., находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Сружмейна» (далее – «Сторона», далее – «Исполнитель»), в лице директора Л.О. Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 07.05.2019 г. (далее – «Договор») услуги (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., с. Луки, ул. Макаренко д. 8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) окраска входных дверей	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)	Ежедневно	М2	0	0
Содержание внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета)	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводки в домах от 2 этажей до 9 эт, ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	М2	0	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями, расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	М2	4,12	13238,38
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	М2	0,85	2731,22
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	1,2	3855,84
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	1,8	5783,76
Приобретение пескосолянной смеси	по мере необходимости	М2	0,27	867,56
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,15	481,98
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0,00	0,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	М2	0	0
ОДН	1 раз в месяц	м	2,99	9602,48
ВСЕГО				36561,22

2. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» января 2023г. выполнено работ на сумму 36561,22 руб. (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 22 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

/П.Ю. Янюк/

Заказчик

/Л.Х. Редина/