

декабрь 24

АКТ № \_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» декабря 2024г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Д. Ульянова д.13, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Аникиев И.М., являющийся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 25.09.2017 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Тульская обл., г.Тула, ул. Д. Ульянова д. 13

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)  | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования( содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.)                                      | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета                                | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)  | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно  | М2                                | 4,2  | 16002,84   |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание   | ежедневно  | М2                                | 1  | 3810,20  |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)   | 1 раз в неделю                                   | М2                                | 1,4  | 5334,28  |
| Уборка придомовой территории   | ежедневно  | М2                                | 2,7  | 10287,54   |
| Вывоз порубочных остатков  | по мере необходимости                            | М2                                | 4,20   | 16000,00   |
| Завоз реагента   | по мере необходимости                            | М2                                | 0,05   | 175,00   |
| Проведение дератизации   | 1 раз в месяц                                    | М2                                | 0,25   | 952,55   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)  | 1 раз в квартал                                  | М2                                | 0,00   | 0,00   |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства   | 1 раз в год                                      | М2                                | 0,00   | 0,00   |
| ОДН  | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 0,39   | 1483,40  |
| ВСЕГО  |  |                                   |  | 54045,81   |

2.Всего за период с «01» декабря 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ на сумму 54045,81 руб.(пятьдесят четыре тысячи сорок пять рублей 81 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

П.Ю.Янюк/

Заказчик

/Аникиева И.М./

