

апрель 24

АКТ № \_\_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» апреля 2024г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Д. Ульянова д.14, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рекало В.А., являющегося собственником квартиры № 95, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29.10.2019 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Д. Ульянова д. 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	M2	0,77	3693,61
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)	Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета кв. 39	Ежедневно	M2	3,97	19027,95
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводов в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	M2	0,00	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	M2	4,3	20602,46
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	M2	0,85	4072,58
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	M2	1,4	6707,78
Уборка придомовой территории	ежедневно	M2	2	9582,54
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	по мере необходимости	M2	0,37	1772,77
Проведение дератизации	1 раз в месяц	M2	0,15	718,69
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	M2	0,94	4494
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	M2	0,00	0
ОДН	1 раз в месяц	m	2,14	10241,35
ВСЕГО				80913,72

2. Всего за период с «01» апреля 2024г. по «30» апреля 2024г. выполнено работ на сумму 80913,72 руб. (восемьдесят тысяч девятьсот тринадцать рублей 72 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Подписи Сторон:

Заказчик

/Рекало В.А./

