

январь 24

АКТ № _____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Д. Ульянова д.20а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Д. Ульянова д. 20а

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов: замена замков т/э, т/п | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования: устранение засора | Ежедневно | M2 | 0,50 | 3400,29 |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; кв.92 | Ежедневно | M2 | 0,05 | 325,49 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводных в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.шита) кв.41,42 | Ежедневно | M2 | 0,39 | 2643,42 |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями, расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно | M2 | 4,47 | 30640,06 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | M2 | 0,85 | 5826,41 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | M2 | 1,4 | 9596,44 |
| Содержание мусорокамер | ежедневно | M2 | 0,89 | 6090,00 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | M2 | 1,9 | 13023,74 |
| Механизированная уборка | по мере необходимости | M2 | 2,2 | 15080,12 |
| Завоз реагента | по мере необходимости | M2 | 0,10 | 654,00 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | M2 | 0,15 | 1028,19 |
| Техническое обслуживание лифтов | ежедневно | M2 | 1,75 | 12000,00 |
| Оценка соответствия лифтов п.1-3 | ежегодно | M2 | 0,00 | 0,00 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | M2 | 0,00 | |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | M2 | 0,00 | 0 |
| ОДН | 1 раз в месяц | M | 6,85 | 46939,32 |
| ВСЕГО | | | | 147247,48 |

2.Всего за период с «01» января 2024г. по «31» января 2024г. выполнено работ на сумму 147247,48 руб.(сто сорок семь тысяч двести сорок семь рублей 48 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель



/П.Ю.Янюк/

Подписи Сторон:

Заказчик
