

апрель 24

АКТ № \_\_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«30» апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Машинистов д.1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Глобсчастный О.А., являющейся собственницей квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственником помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 31.01.2020 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Машинистов д. 1.

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)  | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)                                       | Ежедневно  | М2                                | 0  | 0  |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета                                | Ежедневно  | М2                                | 1,85   | 2324,95  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)  | Ежедневно  | М2                                | 0  | 0  |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно  | М2                                | 4,2  | 5290,32  |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание   | ежедневно  | М2                                | 0,85   | 1070,66  |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)   | 1 раз в неделю                                   | М2                                | 1,4  | 1763,44  |
| Уборка придомовой территории   | ежедневно  | М2                                | 4  | 5038,40  |
| Проведение дератизации   | 1 раз в месяц                                    | М2                                | 0,15   | 188,94   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)  | 1 раз в квартал                                  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства   | 1 раз в год                                      | М2                                |  | 0  |
| ОДН  | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 1,47   | 1849,24  |
| ВСЕГО  |  |                                   |  | 17525,95   |

2. Всего за период с «01» апреля 2024г. по «30» апреля 2024г. выполнено работ на сумму 17525,95 руб. (семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять рублей 95 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель



П.Ю.Янюк/

Подписи Сторон:

Заказчик

/Глобсчастный О.А./