

март 24

АКТ № \_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Одоевское ш. д.16, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Николаев А.В., являющийся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_ от \_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 12.07.2021 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Одоевское ш. д. 16

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подвездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)   | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)  | Ежедневно  | М2                                | 0  | 0  |
| Обслуживание общедомового прибора учета по холодному водоснабжению (проверка, снятие показаний)   | ежемесячно                                       | м2                                | 0,68   | 1000   |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета                                 | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводки в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)  | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями, расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно  | М2                                | 4,2  | 6214,74  |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание  | ежедневно  | М2                                | 0,85   | 1257,75  |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)  | 1 раз в неделю                                   | М2                                | 1,4  | 2071,58  |
| Уборка придомовой территории  | ежедневно  | М2                                | 3,5  | 5178,95  |
| Завоз пескосмеси  | по мере необходимости                            | М2                                | 0,13   | 193,00   |
| Проведение дератизации  | 1 раз в месяц                                    | М2                                | 0,15   | 224,66   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)   | 1 раз в квартал                                  | М2                                | 0,00   |  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства  | 1 раз в год                                      | М2                                | 0,00   | 0  |
| ОДН   | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 4,51   | 6679,34  |
| ВСЕГО   |  |                                   |  | 22820,01   |

2.Всего за период с «01» марта 2024г. по «31» марта 2024г. выполнено работ на сумму 22820,01 руб.(двадцать две тысячи восемьсот двадцать рублей 01 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Подписи Сторон:

Заказчик

/Николаев А.В./

/П.Ю.Янюк/

