

май 25

АКТ № \_\_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» мая 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. 9 Мая д. 5, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственницей квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 15.11.19 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Тульская обл., г.Тула, ул. 9 Мая д. 5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	M2	0	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования( содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ , ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс , ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.)	Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых теплотрасс и тепловых пунктов (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; проверка целостности вводного эл.щита)	Ежедневно	M2	0,00	0
Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление;заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления;ведение расчётов за ЖКУ, приём, выдача и хранение платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ)	Ежедневно	M2	4,3	6858,93
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	M2	1	1595,10
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	M2	2	3190,2
Уборка придомовой территории	ежедневно	M2	4,3	6858,93
Окраска дверей и металлических стоек	по мере необходимости	M2	1,80	2878,95
Окраска бордюров	по мере необходимости	M2	4,41	7041,82
Проведение дератизации	1 раз в месяц	M2	0,25	398,78
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	M2	0,80	1273,30
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	M2	0,00	0
ОДН	1 раз в месяц	M	0,99	861,35
ВСЕГО				30957,36

2.Всего за период с «01» мая 2025г. по «31» мая 2025г. выполнено работ на сумму 30957,36 руб. (тридцать тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 36 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_/П.Ю.Янюк/

Заказчик \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

