

май 25

АКТ № \_\_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» мая 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Болдина д.112а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственницей квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 17.02.2020 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Тульская обл., г.Тула, ул. Болдина д. 112а

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)   | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводных в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ) | Ежедневно  | M2                                | 4,5  | 11450,30   |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание   | ежедневно  | M2                                | 1  | 2544,51  |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)   | 1 раз в неделю                                   | M2                                | 1,6  | 4071,22  |
| Уборка придомовой территории   | ежедневно  | M2                                | 3,5  | 8905,79  |
| Проведение дератизации   | 1 раз в месяц                                    | M2                                | 0,25   | 636,13   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)  | 1 раз в квартал                                  | M2                                | 0,00   | 0,00   |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства   | 1 раз в год                                      | M2                                | 0,00   | 0,00   |
| ОДН  | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 0,58   | 1475,82  |
| ВСЕГО  |  |                                   |  | 29083,75   |

2. Всего за период с «01» мая 2025г. По «31» мая 2025г. выполнено работ на сумму 29083,75 руб.(двадцать девять тысяч восемьдесят три рубля 75 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель \_\_\_\_\_ /П.Ю.Янюк/

Подписи Сторон:

Заказчик \_\_\_\_\_

