

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тулы, ул. Дм. Бундурина, д. 62, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Тула

« 22 » декабря 2017 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Бундурина, д. 62

Форма проведения общего собрания – очная

**Дата и место подсчета голосов – 21 декабря 2017г. г. Тула, ул. Бундурина, д.62 кв.25**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Крюк Е. (кв.25 ), Гарин В. (кв.21), Петрова А. (кв.28), Щикова А. (кв.31), Елецкая А. (кв.58).

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 25 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 62, ул. Бундурина г. Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Бундурина д.62 собственники владеют 2738,7 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Бундурина, д.62 приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1735,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,9 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть договора управления с ООО «21 Век» с 01.02.2018 г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Бундурина д. 62 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2018 г. по 01.02.2019 г. в размер 16,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», АО «Тулатеплосеть».
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО